

INFORME TÉCNICO ADMINISTRADOR DE CONTRATO

PLANILLA DE FISCALIZACIÓN NRO. 10

Para: Yajaira Ramon
ALCALDESA DEL GADM PABLO SEXTO.

De: Arq. Christopher Isafas Quisirumbay Ruiz
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO N° LCC-GADMPS-001-2022.

Ref: Aprobación de Planilla de Fiscalización Nro. 09

Asunto: Informe de aprobación de Administrador de Contrato de la Planilla de fiscalización Nro. 10

Fecha: Febrero 2024.

Obra: “FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL CANTÓN PABLO SEXTO”

1.- ANTECEDENTES.

Contrato de Lista Corta, LCC-GADMPS-001-2022, “FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL CANTÓN PABLO SEXTO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO”, monto del Contrato: usd. 80.500,00, contratista: Ing. Carlos Daniel Vélez Jara, plazo de ejecución: 270 días; Ing. Roberto Ponce Gil, *Administrador de Contrato*¹, misma que cuenta con la existencia y disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria 3.5.1.7.3.06.04.04 denominada Fiscalización de la Construcción del Parque Central de Pablo Sexto, como consta en la Certificación Nro. 1138, fecha 28 de octubre de 2022, conferida por la Econ. Ela Jara, Directora Administrativa Financiera del Gobierno Municipal de Pablo Sexto. Mediante Resolución No. 211-AGADMPS-2022, de fecha 13 de diciembre de 2022, se adjudicó el proceso de Lista Corta de Consultoría N° LCC-GADMPS-001-2022, “FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL CANTÓN PABLO SEXTO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO”, al Ingeniero CARLOS DANIEL VÉLEZ JARA, con RUC número 1400519268001,

Mediante Oficio 001-LG- PARQUE-DOSP-GADMPS-2023 de fecha 14 de marzo de 2023, suscrito por el Ing. Leonardo Gallardo, ADMINISTRADOR DEL CONTRATO., informa que los recursos económicos correspondiente al 50% del anticipo, por el valor de USD. 40250.00 (Cuarenta mil doscientos cincuenta con 00/100) dólares de Estados Unidos de América, a nombre de Ing. Carlos Daniel Vélez Jara, contratista del proceso Nro. LCC-GADMPS-001-2022, “FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL CANTÓN PABLO SEXTO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO, ha sido acreditado con fecha 14 de marzo de 2023.

Mediante notificación de inicio a la fase de ejecución contractual, con Oficio Nro. 001-LG- PARQUE-DOSP-GADMPS-2023 de fecha 14 de marzo de 2023, suscrito por el Ing. Leonardo Gallardo, ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, autoriza la fase de ejecución contractual con un plazo de ejecución 270 días, que rigen a partir del 15 de marzo de 2023.

Mediante Resolución No. GADMPS-A-2023-006R, se designa administrador de fiscalización al Ing. Roberto Ponce Gil del proceso Nro. LCC-GADMPS-001-2022, “FISCALIZACIÓN DE

LACONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL CANTÓN PABLO SEXTO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO, suscrita por el Lic. Carlos Tenecela Yuqui, Alcalde del Canton Pablo Sexto (E).

Mediante Resolución No. GADMPS-A-2024-007R, se designa administrador de contrato al Arq. Christopher Isaías Quisirumbay Ruiz, del proceso Nro. LCC-GADMPS-001-2022, “FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL CANTÓN PABLO SEXTO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO, suscrita por el Lic. Carlos Tenecela Yuqui, alcalde del Cantón Pablo Sexto Subrogante, suscrito con fecha 19 de enero del 2024 y notificado con fecha 23 de enero del 2024.

Mediante OFICIO-GADMPS-ADMIFPC-CQ-240214-02, de fecha 15 de febrero de 2024, suscrito por el Arq. Christopher Isaías Quisirumbay Ruiz, Administrador, solicita se haga llegar la planilla Nro. 10 de la “FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL DEL CANTON PABLO SEXTO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO” para su respectiva tramitación.

Mediante Oficio N.o: ADMINFISCA-PVI-20240222-01, de fecha 22 de febrero de 2024, suscrito por el Ing. Carlos Daniel Vélez Jara, Fiscalizador Externo, hace llegar la planilla número 10 de fiscalización para su revisión y aprobación al administrador actual.

2.- DATOS GENERALES.

CONTRATO	“FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL CANTÓN PABLO SEXTO”
TIPO DE	Consultoría de obra
PROVINCIA	MORONA SANTIAGO
CÓDIGO PROCESO	LCC-GADMPS-001-2022
MONTO DEL CONTRATO	USD \$ 80.500,00 no incluye IVA
FISCALIZADOR	Ing. Carlos Daniel Vélez Jara.
ADMINISTRADOR DE CONTRATO	Arq. Christopher Isaías Quisirumbay Ruiz
CONTRATISTA	Ing. Carlos Daniel Vélez Jara.
PLAZO CONTRACTUAL	270 días
FECHA DEL CONTRATO	13 de enero del 2023
FECHA ANTICIPO	14/3/2023
FECHA DE INICIO	15/3/2023
FECHA TERMINO PLAZO	10/12/2023

3.- PLAZOS.

3.1 Plazo del Contrato

DETALLE	FECHAS
PLAZO CONTRACTUAL	270 días
FECHA DEL CONTRATO	13 de enero del 2023

FECHA ANTICIPO	14/3/2023
FECHA DE INICIO	15/3/2023
FECHA TERMINO PLAZO	10/12/2023

4.- DESARROLLO DEL PLANILLAJE

ITEM	DESCRIPCION	UNID.	CONTRATADO			IMPORTE EN DOLARES			% AVANCE/RU BRO
			COSTO DE OBRA	TOTAL DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE LA FISCALIZACION	TOTAL ANTERIOR	ESTE PERIODO	TOTAL A LA FECHA	
1	FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL DE PABLO SEXTO PLANILLA 1	GLOBAL	1541099.93	80500	5.22		917.71	917.71	1.14
2	FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL DE PABLO SEXTO PLANILLA 2	GLOBAL	1541099.93	80500	5.22	917.71	2825.56	3743.27	3.51
3	FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL DE PABLO SEXTO PLANILLA 3	GLOBAL	1541099.93	80500	5.22	3743.27	2235.49	5978.76	2.78
4	FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL DE PABLO SEXTO PLANILLA 4	GLOBAL	1541099.93	80500	5.22	5978.76	5922.39	11901.14	7.36
5	FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL DE PABLO SEXTO PLANILLA 5	GLOBAL	1541099.93	80500	5.22	11901.14	3762.57	15663.71	4.67
6	FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL DE PABLO SEXTO PLANILLA 6	GLOBAL	1541099.93	80500	5.22	15663.71	998.20	16661.91	1.24
7	FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL DE PABLO SEXTO PLANILLA 7	GLOBAL	1541099.93	80500	5.22	16661.91	1811.25	18473.16	2.25
8	FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL DE PABLO SEXTO PLANILLA 8	GLOBAL	1541099.93	80500	5.22	18473.16	4411.40	22884.56	5.48
9	FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL DE PABLO SEXTO PLANILLA 9	GLOBAL	1541099.93	80500	5.22	22884.56	2656.50	25541.06	3.30
10	FISCALIZACION DE LA CONSTRUCCION DEL PARQUE CENTRAL DE PABLO SEXTO PLANILLA 10	GLOBAL	1541099.93	80500	5.22	25541.06	6279.00	31820.06	7.80
TOTAL				80500				31820.06	39.53

VALOR DE LA PLANILLA	6279.00
TOTAL	6279.00
50% ANTICIPO	3139.50
MULTAS	0

CONTROL DEL ANTICIPO	
ANTICIPO ENTREGADO 50%	40250
PLANILLA N°1 (50%)	458.85
PLANILLA N°2 (50%)	1412.78
PLANILLA N°3 (50%)	1117.75
PLANILLA N°4 (50%)	2961.19
PLANILLA N°5 (50%)	1881.29
PLANILLA N°6 (50%)	499.10
PLANILLA N°7 (50%)	905.63
PLANILLA N°8 (50%)	2205.70
PLANILLA N°9 (50%)	1328.25
PLANILLA N°10 (50%)	3139.50
SALDO ACTUAL	24339.97

TOTAL DE DESCUENTOS	3139.50
TOTAL A PAGAR	3139.50

SON:TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

5.- GESTIÓN ADMINISTRATIVA

5.1.- GESTIÓN DOCUMENTADA INTERINSTITUCIONAL

Institución	Tem	Documento	Fecha	Resultado
Ninguno	Ningun	Ninguno	Ninguno	Ninguno

5.2.- GESTIÓN DOCUMENTADA INSTITUCIONAL INTERNA (GADMPS)

Dirección	Tema	Documento	Fecha	Resultado
Obras Publicas (administrador)	Informa que los recursos económicos correspondiente al 50% ha sido acreditado.	001-LG- PARQUE-DOSP-GADMPS-2023	14 de marzo del 2023	Entregado
Obras Publicas (administrador)	Se designa administrador	No. GADMPS-A-2023-006R		Entregado
Obras Publicas (administrador)	Se designa administrador	No. GADMPS-A-2024-007R	19 de enero del 2024	Entregado
Obras Publicas (administrador) a Alcaldía	Solicitud de pago de la planilla Nro 1	Memorando Nro. GADMPS-DOSP-2024-141-TEMP	5 de marzo 2024	Entregado
Obras Publicas (administrador) a Alcaldía	Solicitud de pago de la planilla Nro 2	Memorando Nro. GADMPS-DOSP-2024-143-TEMP	5 de marzo 2024	Entregado
Obras Publicas (administrador) a Alcaldía	Solicitud de pago de la planilla Nro 3	Memorando Nro. GADMPS-DOSP-2024-144-TEMP	5 de marzo 2024	Entregado
Obras Publicas (administrador) a Alcaldía	Solicitud de pago de la planilla Nro 4	Memorando Nro. GADMPS-DOSP-2024-147-TEMP	6 de marzo 2024	Entregado

Obras Publicas (administrador) a Alcaldía	Solicitud de pago de la planilla Nro 5	Memorando Nro. GADMPS-DOSP-2024-148-TEMP	6 de marzo 2024	Entregado
Obras Publicas (administrador) a Alcaldía	Solicitud de pago de la planilla Nro 6	Memorando Nro. GADMPS-DOSP-2024-149-TEMP	6 de marzo 2024	Entregado
Obras Publicas (administrador) a Alcaldía	Solicitud de pago de la planilla Nro 7	Memorando Nro. GADMPS-DOSP-2024-150-TEMP	6 de marzo 2024	Entregado
Obras Publicas (administrador) a Alcaldía	Solicitud de pago de la planilla Nro 8	Memorando Nro. GADMPS-DOSP-2024-151-TEMP	6 de marzo 2024	Entregado
Obras Publicas (administrador) a Alcaldía	Solicitud de pago de la planilla Nro 9	Memorando Nro. GADMPS-DOSP-2024-152-TEMP	6 de marzo 2024	Entregado

5.3.- RELACIÓN CON LA COMUNIDAD.

Proponente	Tema	Documento	Fecha	Resultado
Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno	Ninguno

6.- ANÁLISIS DEL PERIODO DE PLANILLAJE.

ITE	PARAMETRO	DE	SI	NO	OBSERVACIONE
A	Liquidación de obra de acuerdo al cronograma		x		
B	Retardo parcial en el periodo de la planilla		x		Por cambios administrativos por parte
C	Disposiciones del Fiscalizador		x		
D	Disposiciones del Administrador de Contrato		x		
E	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas		x		
F	Utilización de maquinaria Ofertada		x		
G	Asistencia a las reuniones		x		
H	Asistencia del personal Ofertado		x		
I	Obstaculización de trabajos a terceros			x	
J	Demora a la presentación de planillas al		x		Por cambios administrativos por
K	Normativa de Seguridad Industrial y seguro		x		
L	Normativa de Manejo Ambiental		x		
M	Porcentaje mínimo de personal provisto por la		x		

7.- ANÁLISIS DE MULTAS

ITE M	DETALLE DEL OBJETO DE	MONTO BASE	%	FEC HA	FECHA DE	Nº DE	VAL OR
1	No aplica	-	-	-	-	-	-
TOTAL, DE MULTAS EN ESTE PERIODO DE PLANILLAJE							-

8.- VIGENCIA DE GARANTÍAS

GARANTÍAS

DESCRIPCIÓN	PÓLIZA NUMERO O/# GARANT	VIGENCIA DOCUMENTO DEL		SUMA ASEGURA DA	PLAZ O	PÓLIZ A
		DESDE	HASTA			
BUEN USO DEL ANTICIPO	4874-1	30/12/20 22	24/03/202 4	40,250.00	270 días	0,0 0
GARANTÍA DEL CUMPLIMIE NTO DE CONTRATO	5867-1	30/12/2022	07/06/2024	4025.00	270 días	0,00

A la presente fecha la garantía presentada por el Ing. Carlos Daniel Vélez Jara, Contratista de la obra se encuentran Vigente y de renovación automática y mensual.

9.- REAJUSTE DE PRECIOS

No hay reajuste de precios

10.- ANÁLISIS DEL CUMPLIMIENTO DE PARÁMETROS OFERTADOS

10.1.- EQUIPO MÍNIMO

En razón de que la relación de la propiedad de los equipos y maquinarias es de carácter de Arrendamiento y de su propiedad se adjuntan documentos de las mismas.

No.	Descripción	Cantidad	Características
1	COMPUTADORA	3	De igual o mejor características con procesador de Intel Core i3.
2	CAMIONETA	1	Vehículo (UNO), tipo camioneta, con matrícula vigente

La presente Administración de contrato ha verificado y certifica que los equipos asignados al proyecto se encontraron en obra en su totalidad, encontrándose en perfecto funcionamiento.

10.2.- PERSONAL TÉCNICO MÍNIMO Y EXPERIENCIA MÍNIMA

La presente Administración de Contrato Certifica y Verifica que el Ing. Carlos Daniel Vélez Jara, bajo su responsabilidad y sin necesidad de reconvencción, se procedió al pago de los salarios mediante presentación de facturas del personal técnico interviniente y mediante de afiliación al IESS.

No.	Cargo	Nivel de estudio	Descripción	Cantidad
1	INGENIERO CIVIL JEFE DE PROYECTO.	TERCER NIVEL CON TÍTULO	INGENIERO CIVIL	1
2	INGENIERO CIVIL/ HIDRÁULICO	TERCER NIVEL CON TÍTULO	INGENIERO CIVIL	1
3	INGENIERO CIVIL/ESTRUCTURAL	TERCER NIVEL CON TÍTULO	INGENIERO CIVIL	1
4	INGENIERO CIVIL/ TOPOGRAFO	TERCER NIVEL CON TÍTULO	INGENIERO CIVIL	1
5	INGENIERO AMBIENTAL	TERCER NIVEL CON TÍTULO	TERCER NIVEL CON TÍTULO	1
6	ASISTENTE TÉCNICO	TERCER NIVEL CON TÍTULO	NO REQUERIDA	1

10.3.- VERIFICACIÓN DE LOS SERVICIOS

Verificación del origen de los servicios: Según la oferta adjudicada, especificaciones técnicas y pliegos para el presente proceso el contratista cumple con los servicios del personal técnico clave cumpliendo de acuerdo con lo ofertado en el presente contrato.

11.- CONCLUSIONES

- En virtud del presente Informe y en calidad de Administrador de Contrato de la consultoría denominada: **“FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE CENTRAL DEL CANTÓN PABLO SEXTO”**, Apruebo y solicito el pago de la Planilla de Fiscalización Nro. 10, con el siguiente detalle:

Planilla de Fiscalización Nro. 10	6279.00
Descuento Anticipo 50%	3139.50
Multas	0.00
Total, sin IVA:	3139.50

12.- RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE INFORME

.....
 Arq. Christopher Isaías Quisirumbay Ruiz
. ADMINISTRADOR DEL CONTRATO