



CONTRATO N° MCO-009-GADMPS-2022

CONTRATO DE MENOR CUANTÍA, "REMODELACIÓN DEL ESPACIO PARA OPERACIÓN DE LA RADIO MUNICIPAL EN LA CABECERA CANTONAL DE PABLO SEXTO".

CODIGO DEL PROCESO:	MCO-GADMPS-005-2022
CONTRATISTA:	VÉLEZ CONSTRUIR VELCONST CIA. LTDA.
MONTO:	20823,55 (VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y TRES DÓLARES CON 55/100 CENTAVOS), DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA SIN INCLUIR IVA.
PLAZO:	90 DIAS CONTADOS DESDE LA NOTIFICACION QUE EL ANTICIPO SE ENCUENTRA DISPONIBLE
PARTIDA PRESUPUESTARIA:	1.1.3.7.3.04.02

Comparecen a la celebración del presente contrato, a los ocho días del mes de julio del año dos mil veinte y dos, por una parte el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PABLO SEXTO, representado legalmente por el **Ing. WILMER LENIN VERDUGO GONZÁLEZ** en calidad de ALCALDE, a quien en adelante se le denominará **CONTRATANTE**; y, por otra parte la compañía **VÉLEZ CONSTRUIR VELCONST CIA. LTDA.**, representada legalmente por el señor **Ing. GUILLERMO MATEO VÉLEZ BERMEO**, con **1490828229001**, a quien en adelante se le denominará **CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

Cláusula Primera.- ANTECEDENTES.

1.1. El Art. 424 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que la Constitución es la norma suprema y prevalecerá sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las disposiciones constitucionales, caso contrario carecerán de eficacia jurídica. La Constitución y los tratados internacionales de derechos humanos ratificados por el Estado que reconozcan derechos más favorables a los contenidos en la Constitución, prevalecerán sobre cualquier otra norma jurídica o acto del poder público.

1.2. De conformidad con los artículos 22 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC- , y 25 y 26 de su Reglamento General -RGLOSNC-, el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla la ejecución de: **REMODELACIÓN DEL ESPACIO PARA OPERACIÓN DE LA RADIO MUNICIPAL EN LA CABECERA CANTONAL DE PABLO SEXTO.**

1.3. De conformidad con los artículos 51 numeral 2) de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública -LOSNC- , y art. 59 de su



Reglamento General -RGLOSNC-; el Plan Anual de Contrataciones de la CONTRATANTE, contempla de procedimientos de menor cuantía en obras.

1.4. Que, el art.1561 del Código Civil, Libro IV DE LAS OBLIGACIONES EN GENERAL Y DE LOS CONTRATOS, Título XII, DEL EFECTO DE LAS OBLIGACIONES, dice: Todo contrato legalmente celebrado es una ley para los contratantes, y no puede ser invalidado sino por su consentimiento mutuo o por causas legales "; y, el mismo.

1.5. Que, el art. 326, 327, 328 y 329 de la Sección III del Capítulo IV y Título V de la Resolución 072 del SERCOP, se refiere a los procesos de contratación de obras de menor cuantía.

1.6. Previo los informes y los estudios respectivos, la máxima autoridad de la CONTRATANTE resolvió el **inicio del proceso** de MENOR CUANTÍA No. MCO-GADMPS-005-2022, mediante Resolución Administrativa Nro. 057-A-GADPMS-2022, de fecha 01 de junio de 2022 para la "**REMODELACION DEL ESPACIO PARA OPERACIÓN DE LA RADIO MUNICIPAL EN LA CABECERA CANTONAL DE PABLO SEXTO**".

1.7. Se cuenta con la existencia y suficiente disponibilidad de fondos en la partida presupuestaria **No. 1.1.3.7.3.04.02** denominada: **Adecuación de espacio para Operación de Radio Municipal**, con la cantidad de USD \$ **23.322,38 incluido IVA**, conforme consta en la certificación financiera N° 510, de fecha 30 de mayo de 2022, conferida por la Eco. Ela Jara, Directora administrativa Financiera del GADMPS.

1.8. Se realizó la respectiva convocatoria el 01 de junio de 2022, a través del Portal Institucional del SERCOP, www.compraspublicas.gob.ec.

1.9. Luego del proceso correspondiente, el Ingeniero LENIN VERDUGO GONZÁLEZ en calidad de máxima autoridad de la CONTRATANTE, mediante resolución No. 068-A-GADMPS-2022, de fecha 15 de junio de 2022, **adjudicó** la ejecución de la **REMODELACION DEL ESPACIO PARA OPERACIÓN DE LA RADIO MUNICIPAL EN LA CABECERA CANTONAL DE PABLO SEXTO**, a la compañía **VÉLEZ CONSTRUIR VÉLCONST CIA. LTDA** con **RUC 1490828229001**.

Cláusula Segunda.- DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1. Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

a) El pliego (Condiciones Particulares y Condiciones Generales) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.

b) Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del SERCOP.

c) La oferta presentada por el CONTRATISTA, con todos sus documentos que la conforman.



- d) Las garantías presentadas por el CONTRATISTA.
- e) La resolución administrativa de aprobación de los pliegos, del cronograma y autorización de inicio del procedimiento precontractual.
- f) Los demás documentos de la oferta del adjudicatario.
- g) El acta de apertura de las ofertas.
- h) El acta de calificación de ofertas.
- i) La resolución de adjudicación.
- j) Las certificaciones que acrediten la existencia de la partida presupuestaria y disponibilidad de recursos, para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Cláusula Tercera.- OBJETO DEL CONTRATO

3.1. El CONTRATISTA se obliga para con la CONTRATANTE a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma, la obra denominada **“REMODELACION DEL ESPACIO PARA OPERACIÓN DE LA RADIO MUNICIPAL EN LA CABECERA CANTONAL DE PABLO SEXTO”**. Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales.

PRESUPUESTO



TABLA DE DESCRIPCIÓN DE RUBROS, UNIDADES, CANTIDADES Y PRECIOS

No.	Rubro / Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario	Precio global
	SISTEMA ACUSTICO				
1	CIELO RASO GYPSUM EMPASTADO ESTRUCTURADO LISO SIN MOLDURAS	M2	69,00	24,01	1.656,6900
2	INSTLACION DE PAREDES DE PANEL DE GYPSUM	M2	101,00	15,61	1.576,6100
3	INSTALACION DE LANA MINERAL (INSULACION) SR R96 E40 0.51X1.2M	M2	39,00	5,45	212,5500
4	CIELO RASO ETHERBOARD EMPASTADO ESTRUCTURADO	M2	10,00	26,41	264,1000
5	CIELO RASO DE MADERA	M2	30,00	30,66	919,8000
6	DERROCAMIENTO DE MAMPOSTERIA DE LADRILLO Y BLOQUE	M2	32,50	5,11	166,0800
7	MAMPOSTERIA DE LADRILLO E=10 CM, CON MORTERO 1:3	M2	60,00	16,62	997,2000
8	ENLUCIDOS VERTICAL CON MORTERO 1:3	M2	6,00	10,99	65,9400
9	DESALOJO DE MATERIAL DERROCADO HASTA 5KM	M3	4,00	1,18	4,7200
10	SUM./INST. FORRADO DE PIEDRA ANDRESITA FIGURADO 10X20 CM. CON PEGANTE	M2	8,00	117,55	940,4000
11	CUBIERTA GALVALUMEN,E=0.30MM	M2	55,00	11,47	630,8500
12	ACERO ESTRUCTURAL EN PERFILES A36, CANALES O CORREAS (INCLUYE PINTURA)	KG	400,00	4,33	1.732,0000
13	CUMBRERO	M	3,50	9,06	31,7100
14	HORMIGÓN SIMPLE F'C=210 KG/CM2 (NO INCLUYE ENCOFRADO)	M3	1,00	160,48	160,4800
15	CANAL DE AGUAS LLUVIAS	M	6,00	8,59	51,5400
16	TUBERIA PVC 2 " PARA SPLINTER	M	10,00	2,12	21,2000
17	SUM./INST.DE MAMPARA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM. (FIJO)	M2	20,00	156,70	3.134,0000
18	SUM./INST.DE MAMPARA DE ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 8 MM. (FIJO)	M2	20,00	131,50	2.630,0000
19	BASE PARA TABLERO DE MEDIDORES	U	1,00	104,96	104,9600
20	PUESTA A TIERRA G2-1	U	1,00	58,46	58,4600
21	PICADO Y RESANE DE PARED PARA INSTALACIONES ELECTRICAS	M	75,00	2,46	184,5000
22	TENDIDO DE DUCTO CONDUIT PVC 1/2"	M	35,00	0,85	29,7500
23	TENDIDO DE MANGUERA PVC 1/2"	M	75,00	0,94	70,5000
24	TENDIDO DE DUCTO PVC 2"	M	10,00	2,24	22,4000
25	CANALETA PORTACABLES TIPO ESCALERILLA PARA ISNTALACIONES ELECTRICAS	M	10,00	22,75	227,5000
26	CAJETIN OCTOGONAL	U	17,00	1,85	31,4500
27	CAJETIN RECTANGULAR	U	25,00	1,70	42,5000
28	TENDIDO DE CONDUCTOR THHN 2X14AWG	M	53,00	1,00	53,0000
29	TENDIDO DE CONDUCTOR THHN 2X12+14 AWG	M	57,00	1,78	101,4600
30	TENDIDO DE ACOMETIDA CONDUCTOR CONCENTRICO ST-THHN 4X8AWG	M	25,00	10,10	252,5000
31	PUNTO DE CAMARA PARA VIGILANCIA	U	2,00	27,53	55,0600
32	INTERRUPTOR SIMPLE	U	6,00	4,13	24,7800
33	TOMACORREINTES DOBLE POLARIZADO 120 V/15 A	U	19,00	2,93	55,6700
34	TEMPORIZADOR DIGITAL PARA LETRERO ILUMINADO	U	1,00	34,86	34,8600
35	OJO DE BUEY DIRIGIBLE	U	16,00	11,30	180,8000
36	PERFIL COLGANTE LUMINOSO LED 3M	U	1,00	129,02	129,0200
37	CENTRO DE CARGA TIPO SQUARE 1F 3H 10 SERVICIOS	U	1,00	80,57	80,5700
38	BREAKER ENCHUFABLE 1F HASTA 30 A	U	6,00	9,74	58,4400
39	BREAKER ENCHUFABLE 2F HASTA 50 A	U	1,00	18,14	18,1400
40	DESMANTELAMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS	M2	8,00	2,99	23,9200
41	PUERTAS DE MADERA DE 0.9X2.1 M	U	4,00	205,46	821,8400
42	PROTECCIÓN DE REJAS (ANGULO A 1/2, HIERRO CUADRADO 10 MM)	M2	4,50	99,84	449,2800
43	PINTURA SATINADO EN EXTERIOR E INTERIORES	M2	75,79	5,78	438,0700
44	BARANDILLAS CON TUBO DE ACERO (INCLUYE SOLDADA Y PINTADA)	M	21,00	47,27	992,6700
45	LETRERO ILUMINADO DE 2.4 X1.2M	U	1,00	999,64	999,6400
46	SEÑALIZACIÓN CON CINTA	GLB	1,00	19,80	19,8000
47	TANQUE PVC PARA DEPOSITOS DE DESECHOS SOLIDOS O LIQUIDOS CONTAMINANTES	U	1,00	66,14	66,1400
	TOTAL:				20.823,55



Cláusula Cuarta.- PRECIO DEL CONTRATO

4.1. El valor estimado del presente contrato, que la CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, es de \$ **20823,55 (VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y TRES DÓLARES CON 55/100 CENTAVOS), DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** sin incluir IVA. , de conformidad con la oferta presentada por el CONTRATISTA.

4.2. Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al CONTRATISTA por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato conforme se menciona en el numeral 4.1.

Cláusula Quinta.- FORMA DE PAGO

5.1. La CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, en calidad de anticipo; el CINCUENTA POR CIENTO, 50%, del valor del contrato, en dólares de los Estados Unidos de América.

5.2. El valor restante de la obra, esto es, el CINCUENTA POR CIENTO 50%, se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la fiscalización y la administración del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido al CONTRATISTA.

5.3. Entregada la planilla por el CONTRATISTA, la fiscalización, en el plazo de 5 días la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el CONTRATISTA, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago dentro del plazo de (5 días) contados desde la aprobación. Si la fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla está aprobada y debe ser pagada por la CONTRATANTE.

5.4. Discrepancias: Si existieren discrepancias entre las planillas presentadas por el CONTRATISTA y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al CONTRATISTA. Si no se receptare respuesta, dentro de los (5 días) días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el CONTRATISTA ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el presente contrato.

5.5. En los cinco primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el CONTRATISTA, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante los periodos: mensuales. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la Tabla de Cantidades y Precios para cada rubro señalada en el Formulario de Oferta.



Cláusula Sexta.- GARANTÍAS

6.1.- De conformidad con lo dispuesto en los artículos 73, 75 y 76 de la LOSNCP, el Contratista está obligado a rendir las siguientes garantías:

a) **Del anticipo.-** El contratista entrega a la orden de la Entidad Contratante, una garantía contenida en una póliza de Seguro de Fianzas Publico de la ASEGURADORA DEL SUR C.A, número 1131960 por el valor de 10.411,78 con una vigencia desde el 03/07/2022 hasta el 01/10/2022 de fecha 08 de julio de 2022.

b) **Garantía Técnica.-** El Contratista rinde a favor de la Entidad Contratante una Garantía Técnica en la cual se compromete a proveer el servicio a conformidad con los términos de referencia establecidos en los pliegos dentro del proceso de MENOR CUANTÍA No. MCO-GADMPS-005-2022, denominado **“REMODELACION DEL ESPACIO PARA OPERACIÓN DE LA RADIO MUNICIPAL EN LA CABECERA CANTONAL DE PABLO SEXTO”**, cuya vigencia rige a partir de la firma del contrato hasta la recepción definitiva de la obra conforme la Ley.

6.2.- Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en el artículo 77 de la LOSNCP y 118 del RGLOSNC. Entre tanto, deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la CONTRATANTE.

Cláusula Séptima.- PLAZO

7.1.- El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de noventa días, (90 días), contados a partir de la fecha de notificación de que el anticipo se encuentra disponible, de conformidad con lo establecido en la oferta.

Cláusula Octava.- MULTAS

8.1.- Por cada día de retardo en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa de 1 por 1.000 del valor total del contrato reajustado y los complementarios, en caso de haberlos.

8.2.- Se aplicará la multa de 1 por 1.000 del valor total del contrato en los siguientes casos:

- a. Por cada día de suspensión no autorizada por Fiscalización o por el Administrador del Contrato de los trabajos del contrato.
- b. Por cada día que no se cumplieren las disposiciones dadas por Fiscalización o por el Administrador del Contrato, cuando no amerite la terminación unilateral del contrato.
- c. Por cada día de retraso en la solución de daños causados a terceros.



- d. Por cada día de incumplimiento de las obligaciones contraídas con los pobladores del Cantón, afines al presente contrato. Se considerará que ha existido incumplimiento del contratista en las obligaciones contraídas con los pobladores del Cantón, cuando siendo requerido el pago por parte de la contratante al contratista, este no realizare pronunciamiento dentro de las cuarenta y ocho horas hábiles siguientes. En este caso, a parte de la multa estipulada, se retendrá el valor supuestamente adeudado, hasta que el contratista presente las pruebas que justifiquen la inexistencia de obligaciones en mora con los pobladores del cantón.
- e. Por cada día de retraso en la falta de cumplimiento de las obligaciones laborales.
- f. Por cada día de retraso en la presentación de los documentos requeridos para la aprobación de las planillas y la autorización del pago, así como por cada día de retraso en la presentación de las planillas.
- g. Por cada día de retardo en el inicio de los trabajos del contrato. Con posterioridad al quinto día, se aplicará la multa de 5 por 1.000 del valor total del contrato.

Las multas impuestas al contratista no serán devueltas por ningún concepto, el contratista acepta sin derecho a devolución

Cláusula Novena.- DEL REAJUSTE DE PRECIOS

9.1.- El procedimiento contempla reajuste de precios de acuerdo a la siguiente formula

PROYECTO: REMODELACION DEL ESPACIO PARA OPERACION DE LA RADIO MUNICIPAL EN LA CABECERA CANTONAL DE PABLO SEXTO
UBICACION: PABLO SEXTO

DESCRIPCION DE SIMBOLOS Y FORMULA DE REAJUSTE			
SIMBOLO	DESCRIPCION	COSTO DIRECTO	COEFICIENTE
B	MANO DE OBRA	2,900.87	0.187
C	COMBUSTIBLE	159.93	0.009
D	CEMENTO PORTLAND-SACOS	334.80	0.019
E	EQUIPO Y MAQUINARIA DE CONSTRUCC. VIAL	123.52	0.007
H	ACERO EN BARRAS	7,867.40	0.453
I	INSTALACIONES ELÉCTRICAS (VIVIENDA)	1,817.18	0.105
M	MADERA ASERRADA, CEPILLADA Y/O ESCUADRADA (PREPARADA)	2,378.19	0.137
N	PINTURAS ANTICORROSIVAS	275.74	0.016
P	MATERIALES PÉTREOS-AZUAY	1,231.69	0.071
V	TUBOS DE PLASTICO Y ACCSORIOS DE PRFV	144.72	0.008
X	INDICE GENERAL DE CONSTRUCCIÓN O IPC	147.52	0.008
		17,381.36	1.000

$$Pr=Po(0.187 B1/Bo + 0.009 C1/Co + 0.019 D1/Do + 0.007 E1/Eo + 0.453 H1/Ho + 0.105 I1/Io + 0.137 M1/Mo + 0.016 N1/No + 0.071 P1/Po + 0.008 V1/Vo + 0.008 X1/Xo)$$

PABLO SEXTO, 07 DE ABRIL DE 2022



CUADRILLA TIPO

DESCRIPCIÓN	COST.DIRECT.	SRH	#HOR./HOM.	COEF.
ESTRUCTURA OCUPACIONAL B3	41.93	4.30	9.75	0.013
OPERADOR EQUIPO PESADO C3	29.00	3.93	7.38	0.010
CHOFER C1	1.12	5.62	0.20	0.003
ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1	55.04	4.29	12.83	0.017
ESTRUCTURA OCUPACIONAL C2	215.50	4.09	52.69	0.071
ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2	1,171.03	3.87	302.59	0.407
ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2	1,361.87	3.83	355.57	0.479
	2,875.49		741.01	1.000

Cláusula Décima.- SUBCONTRATACIÓN

10.1.- El CONTRATISTA podrá subcontratar determinados trabajos previa autorización de la entidad contratante siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el RUP.

10.2. El CONTRATISTA será el único responsable ante la CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

Cláusula Décima Primera.- DE LA ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO.

11.1. La Contratante designa, mediante Memorando N° 11-A-GADMPS-2022 de fecha 01 de julio del 2022, al Ingeniero Henry Minchala, Director de Desarrollo Social, Cultural, Turismo y Seguridad Alimentaria de GADMPS, como **Administrador del Contrato**, quien deberá atener su actuación a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato, de conformidad con el art. 70 y 80 de la LOSNCP en concordancia con el art. 121 del R LOSNCP y 403-8 de la Norma del Control Interno de la Contraloría General del Estado (control previo al pago).

LA CONTRATANTE podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará cursar al CONTRATISTA la respectiva comunicación; sin que sea necesaria la modificación del texto contractual.

11.2. Se designa como **Fiscalizador de la Obra** al Ing. Freddy Cruz, Fiscalizador del GADMPS, quien deberá atener sus actuaciones a las condiciones generales y específicas de los pliegos que forman parte del presente contrato.

Cláusula Decima Segunda.- PRÓRROGAS DE PLAZO

12.1. La CONTRATANTE prorrogará el plazo total o los plazos parciales en los siguientes casos, y siempre que el CONTRATISTA así lo solicitare, por escrito, justificando los fundamentos de la solicitud, dentro del plazo de quince días siguientes a la fecha de producido el hecho que motiva la solicitud.



a) Por fuerza mayor o caso fortuito aceptado como tal por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, previo informe del administrador del contrato, en base al informe debidamente fundamentado de la fiscalización. Tan pronto desaparezca la causa de fuerza mayor o caso fortuito, el contratista está obligado a continuar con la ejecución de la obra, sin necesidad de que medie notificación por parte del administrador del contrato.

b) Cuando la contratante ordenare la ejecución de trabajos adicionales, o cuando se produzcan aumentos de las cantidades de obra estimadas y que constan en la Tabla de Cantidades y Precios del Formulario de la oferta, para lo cual se utilizarán las figuras del contrato complementario, diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, según apliquen de acuerdo con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

c) Por suspensiones en los trabajos o cambios de las actividades previstas en el cronograma, motivadas por la contratante u ordenadas por ella, a través de la fiscalización, y que no se deban a causas imputables al contratista.

d) Si la contratante no hubiera solucionado los problemas administrativos-contractuales o constructivos en forma oportuna, cuando tales circunstancias incidan en la ejecución de los trabajos.

12.2. En casos de prórroga de plazo, las partes elaborarán un nuevo cronograma, que suscrito por ellas, sustituirá al original o precedente y tendrá el mismo valor contractual del sustituido. Y en tal caso se requerirá la autorización de la máxima autoridad de la CONTRATANTE, previo informe del administrador del contrato y de la fiscalización.

Cláusula Décima Tercera.- CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA U ÓRDENES DE TRABAJO.-

13.1.- En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, se podrán celebrar contratos complementarios.

Cláusula Décima Cuarta.- RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS

14.1 - RECEPCIÓN PROVISIONAL: La recepción provisional se realizará, a petición del CONTRATISTA, cuando a juicio de éste se hallen terminados los trabajos contratados y así se notifique a la CONTRATANTE y solicite tal recepción, en los términos del artículo 81 de la LOSNCP, y observando el artículo 122 del RGLOSNCPC.

La CONTRATANTE podrá presentar reclamos al CONTRATISTA, en el período que media entre la recepción provisional real o presunta y la definitiva, los que deberán ser atendidos en este lapso, siempre y cuando se originen en la inobservancia por parte del contratista respecto a las especificaciones



técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.

Entre la recepción provisional y definitiva se efectuará una inspección periódica con la finalidad de comprobar el perfecto estado de la obra. En caso de existir objeciones por parte de la fiscalización, el CONTRATISTA está obligado a solucionarlos en el caso de que tales objeciones fueran por causas imputables al CONTRATISTA; caso contrario, se procederá a presentar las planillas que correspondan.

14.2 RECEPCIÓN DEFINITIVA: Transcurrido el término de seis meses desde la suscripción del acta de recepción provisional total, o de la última recepción provisional parcial (si se hubiere previsto realizar varias de éstas), o desde la declaratoria de recepción provisional presunta, el CONTRATISTA solicitará una nueva verificación de la ejecución contractual de la obra, a efectos de que se realice la recepción definitiva de la misma, debiéndose iniciar ésta en el plazo de diez(10) días contados desde la solicitud presentada por el CONTRATISTA.

Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción no advertido en la recepción provisional, se suspenderá el procedimiento, hasta que se lo subsane, a satisfacción de la CONTRATANTE y a costa del CONTRATISTA. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio de la CONTRATANTE pudiere ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el acta respectiva sólo se firmará una vez solucionado el problema advertido.

Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, aún de laboratorio, son de cuenta del CONTRATISTA.

Si la CONTRATANTE no hiciere ningún pronunciamiento respecto de la solicitud de recepción definitiva, ni la iniciare, una vez expirado el plazo de diez días, se considerará que tal recepción se ha efectuado de pleno derecho, para cuyo efecto un Juez de lo Civil o un Notario Público, a solicitud del CONTRATISTA notificará que dicha recepción se produjo, de acuerdo con el artículo 81 de la LOSNCP.

La CONTRATANTE declarará la recepción presunta en el caso de que el CONTRATISTA se negare expresamente a suscribir las actas de entrega recepción provisional o definitiva, según corresponda, o si no las suscribiere en el término de diez (10) días contados desde el requerimiento formal de la CONTRATANTE.

Operada la recepción definitiva presunta, a solicitud del CONTRATISTA o declarada por la CONTRATANTE, producirá como único efecto la terminación del contrato, dejando a salvo de los derechos de las partes a la liquidación técnico económico correspondiente.

Las partes buscarán en el plazo de 30 días posteriores a la recepción definitiva presunta suscribir el acta de la liquidación técnico-económica del contrato, sin perjuicio de iniciar las acciones legales de las que se crean asistidas.



14.3 ACTAS DE RECEPCIÓN: En cuanto al contenido de las actas de recepción parcial, provisional y definitiva, se observará lo establecido en el artículo 124 del RGLONSCP.

14.4 LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO: La liquidación final del contrato suscrita entre las partes se realizará en los términos previstos por el artículo 125 del RGLOSNCNCP.

14.5. PLANILLA DE LIQUIDACIÓN: Junto con la solicitud de entrega-recepción definitiva de las obras, el CONTRATISTA presentará una planilla del estado de cuenta final.

Cláusula Décima Quinta.- MANTENIMIENTO DE LA OBRA:

15.1 El mantenimiento rutinario y vigilancia de la obra, entre la recepción provisional y la definitiva, estará a cargo del CONTRATISTA, para lo cual deberá proporcionar el personal y las instalaciones adecuadas.

Cláusula Décima Sexta.- TERMINACION DEL CONTRATO

16.1.- Terminación del contrato.-El contrato termina conforme lo previsto en el artículo 92 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

16.2.- Causales de Terminación unilateral del contrato.-Tratándose de incumplimiento del CONTRATISTA, procederá la declaración anticipada y unilateral de la CONTRATANTE, en los casos establecidos en el artículo 94 de la LOSNCP. Además, se considerarán las siguientes causales:

a) Si el CONTRATISTA no notificare a la CONTRATANTE acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;

b) Si la CONTRATANTE, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la LOSNCP, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del CONTRATISTA;

c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada ó que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el CONTRATISTA no cumple con la oferta; y,

d) Si el CONTRATISTA incumple con las declaraciones que ha realizado en el numeral 3.1 del formulario de oferta -Presentación y compromiso;



e) El caso de que la entidad contratante encontrare que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.

16.3.- Procedimiento de terminación unilateral.- El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la LOSNCP.

Cláusula Décima Séptima.- SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

17.1. Si respecto de la divergencia o controversia existentes no se lograre un acuerdo directo entre las partes, éstas se someterán al procedimiento establecido en la Ley de la Jurisdicción Contencioso Administrativa; siendo competente para conocer la controversia el Tribunal Distrital de lo Contencioso Administrativo que ejerce jurisdicción en el domicilio de la Entidad Contratante.

17.2. La legislación aplicable a este contrato es la ecuatoriana. En consecuencia, el contratista declara conocer el ordenamiento jurídico ecuatoriano y por lo tanto, se entiende incorporado el mismo en todo lo que sea aplicable al presente contrato.

Cláusula Décima Octava: COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES

18.1. Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito y en idioma castellano. Las comunicaciones entre la fiscalización y el CONTRATISTA se harán a través de documentos escritos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

Cláusula Décima Novena.- TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS

19.1. La CONTRATANTE efectuará al CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias, actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta e Impuesto al Valor Agregado, al efecto procederá conforme la legislación tributaria vigente.

La CONTRATANTE retendrá el valor de los descuentos que el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ordenare y que corresponda a mora patronal, por obligaciones con el seguro social provenientes de servicios personales para la ejecución del contrato de acuerdo a la Ley de Seguridad Social.

19.2. Es de cuenta del CONTRATISTA el pago de los gastos notariales, de las copias certificadas del contrato y los documentos que deban ser protocolizados. El CONTRATISTA entregará a la CONTRATANTE hasta dos copias



de este contrato, debidamente protocolizadas, de acuerdo a lo previsto en la cláusula segunda. En

caso de terminación por mutuo acuerdo, el pago de los derechos notariales y el de las copias será de cuenta del CONTRATISTA.

Cláusula Vigésima: OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

20.1. Revisar cuidadosamente términos de referencia del requerimiento, obligaciones y responsabilidades, así como el cumplimiento de todos los requerimientos de la entidad. La acción u omisión, por descuido o negligencia del proveedor adjudicado al no entregar los requerimientos, no le relevará de sus obligaciones, ni de la aplicación de las penalidades fijadas.

1. Revisar cuidadosamente términos de referencia del requerimiento, obligaciones y responsabilidades, así como el cumplimiento de todos los requerimientos de la entidad. La acción u omisión, por descuido o negligencia del proveedor adjudicado al no entregar los requerimientos, no le relevará de sus obligaciones, ni de la aplicación de las penalidades fijadas.
2. Se compromete a adoptar las medidas necesarias, así como a disponer de los medios humanos y materiales adecuadas para la óptima prestación del servicio objeto de este procedimiento.
3. El proveedor adjudicado, una vez notificada la adjudicación, designará un responsable en la ejecución de la presente contratación debidamente acreditado, quien canalizará las comunicaciones entre la entidad contratante y el administrador de la presente contratación.
4. El proveedor adjudicado debe proteger y salvar de responsabilidad a la Entidad Contratante y a sus representantes de cualquier reclamo o juicio que surgiera como consecuencia de la contravención o falta de cumplimiento de cualquier norma jurídica por parte del proveedor adjudicado o su personal.
5. El proveedor adjudicado deberá guardar con estricta y absoluta confidencialidad cualquier información relacionada a la contratación que llegare a conocer como consecuencia de la ejecución de sus actividades, salvo autorización escrita.
6. A más de las obligaciones ya establecidas en la notificación, el proveedor adjudicado está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto de la contratación y sea exigible por constar en cualquier documento del mismo o en norma legal específicamente aplicable.



7. El proveedor adjudicado se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley de Seguridad Social, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la Entidad contratante tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de la contratación, ni con el personal de la subcontratista.
8. *Si el lugar donde se va a ejecutar los servicios objeto de la contratación pertenece al ámbito territorial determinado en el artículo 2 de la Ley Orgánica para la planificación Integral de la Circunscripción Territorial Especial Amazónica, el contratista en la ejecución del contrato contará con al menos el 70% de servicios o mano de obra de residentes de esa Circunscripción, con excepción de aquellas actividades para las que no exista personal calificado o que el bien sea de imposible manufacturación en esa Circunscripción.*

El oferente adjudicado deberá presentar en un término de los 5 primeros días del mes, la planilla a fiscalización para que este puede revisar e informar la validez de la misma

Cláusula Vigésima Primera: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE

1. La entidad contratante, nombrará un Administrador del proceso que será el responsable de coordinar con el proveedor adjudicado del servicio las acciones que se deriven del presente instrumento.
2. La entidad Contratante será responsable de tomar todas las medidas necesarias para la adecuada ejecución de la contratación, con estricto cumplimiento de sus cláusulas, programas, cronogramas, plazos y costos previstos, debiendo velar por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones atinentes al trámite, además de adoptar las acciones que sean necesarias para evitar retrasos injustificados e imponer las multas y sanciones a que hubiere lugar. Esta responsabilidad, de acuerdo con la Ley, es administrativa, civil y penal, según corresponda.
3. Dar soluciones a las peticiones y problemas que se presentaren en la ejecución de la contratación, en un plazo de quince (15) días contados a partir de la petición escrita formuladas por el proveedor adjudicado.
4. Una vez notificada la adjudicación, la entidad contratante deberá recibir el servicio/bien adquirido y cumplir con las demás obligaciones derivadas de la misma.



5. Suscribir la respectiva acta de entrega recepción provisional de la obra recibido a satisfacción de la entidad con el informe de fiscalización aprobada por el administrador de contrato.
6. Cumplir y hacer cumplir las obligaciones estipuladas en el presente documento.
7. Se proporcionará al contratista los documentos, permisos y autorizaciones que se necesitan para la ejecución correcta y legal de la obra en un término de 15 días hábiles a partir de la petición formal del mismo.
8. La fecha límite para la aprobación de planillas se realizará en los primeros 20 días de cada mes.

Cláusula Segunda.- DOMICILIO

- 22.1.** Además del domicilio electrónico citado y del domicilio especial (Secretaría General), las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Pablo Sexto.

La Contratante: Cantón: Pablo Sexto:
Dirección: Av. Isidoro Formaggio y 30 de Octubre.
Telf: 073901148.
E-mail: municipio.pablosexto@hotmail.com.

El Contratista: Constructora VELEZ CONSTRUIR VELCONST CIA. LTDA.
Cantón: Pablo Sexto,
Dirección: Monseñor Félix Pintado y Luis González
Cel: 0986920534
E-mail: mateguillovb@hotmail.com

Cláusula Vigésima Tercera.- DECLARACIÓN

- 23.1.** Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras (CGC), publicado en la página institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública SERCOP, vigente a la fecha de la Convocatoria del procedimiento de contratación, y que forma parte integrante de las Condiciones Particulares del Contrato que lo están suscribiendo.



Cláusula Vigésima Cuarta.- ACEPTACIÓN DE LAS PARTES

24.1.-Libre y voluntariamente, las partes expresamente declaran su aceptación a todo lo convenido en el presente contrato y se someten a sus estipulaciones firmando 4 ejemplares de igual contenido.

Ing. Lenin Verdugo González
ALCALDE DE PABLO SEXTO

Ing. Guillermo Vélez Bermeo
CONTRATISTA